

## Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев

### Название фонда:

Закрытый Паевой Инвестиционный Фонд недвижимости «Лидер Девелопмент» (далее - Фонд)  
(Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом недвижимости «Лидер Девелопмент» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам «16» июля 2009 г. за №1475-94197546 (далее -Правила))

### Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Привилегия» (далее - Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00774 от "27" октября 2010 г., выдана Федеральной службой по финансовым рынкам)

### Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:

Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «29» июля 2010 г. № 22-000-0-00094, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам)

### Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созывающего общее собрание:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Привилегия»

### Форма проведения общего собрания:

В форме заочного голосования.

### Дата проведения общего собрания:

« 22 » марта 2016 года

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования и почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться такие бюллетени:

« 22 » марта 2016 года, 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.104, корпус 1

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: «01» марта 2016 года

### Повестка дня общего собрания:

Утверждение изменений и дополнений в Правила, связанных:

- с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, оценщика и аудиторской организации;
- с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд;
- с введением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которым можно с ней ознакомиться:**

Информация (материалы) доступны для ознакомления в офисе Управляющей компании по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.104, корпус 1, в период со дня опубликования сообщения о созыве общего собрания до даты его проведения (кроме выходных и праздничных дней) с 9-30 часов до 18-00 часов по местному времени.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решений об утверждении изменений и дополнений в Правила, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» по вопросам об утверждении изменений и дополнений в Правила, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила. Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании в порядке, установленном Правилами. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, на котором было принято решение об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила.

Погашение инвестиционных паев осуществляется на следующий рабочий день после окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев. Скидка при погашении инвестиционных паев не взимается.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России путем деления стоимости чистых активов

Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев Фонда.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев Фонда.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативными правовыми актами, можно в офисе Управляющей компании по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.104, корпус 1, по телефону (347) 266-20-15, а также на сайте в сети Интернет: [www.ukprivilegiya.ru](http://www.ukprivilegiya.ru)

Стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондом может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор

*Волчкова* Волчкова О. И.  
Управляющая компания

