

**Сообщение**  
**о выплате дохода по инвестиционным паям**  
**закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Лидер Девелопмент»**  
**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «Привилегия»**

(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лидер Девелопмент» под управлением ООО «УК «Привилегия» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 16 июля 2009 года за № 1475-94197546)

ООО «УК «Привилегия», имеющая лицензию ФКЦБ России № 21-000-1-00774 от «27» октября 2010г. на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, сообщает о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Лидер Девелопмент».

Дата возникновения обязательства по выплате дохода: 05 февраля 2018 года.

Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате: 37,621408рублей (Тридцать семь рублей 621408 миллионных копейки).

Количество инвестиционных паев: 82 237 штук.

Порядок и сроки выплаты дохода:

Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого отчетного периода.

Выплата дохода осуществляется в течении 45(сорока пяти) рабочих дней , начиная с третьего дня с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода, после окончания отчетного периода, по итогам которого выплачивается доход. Под отчетным периодом понимается календарный месяц.

Размер подлежащего выплате дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме, составляющей 90 (Девяносто) процентов от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам фонда, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется денежными средствами путем перечисления на счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

До приобретения паев узнать подробно о паевом инвестиционном фонде, ознакомиться с правилами, и получить необходимую информацию можно по следующим адресам:

- на сайте [www.ukprivilegiya.ru](http://www.ukprivilegiya.ru) ;
- по телефону (347) 266-20-15;
- по адресу 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.104, корпус 1.

Генеральный директор  
ООО «УК «Привилегия»



О. И. Обухова